

# Arturo Luciano Méndez Velozo

---

Fecha de Nacimiento: 17/10/ 1973  
Nacionalidad: Chilena.

Antofagasta, Sendero del Sol 585 depto. B-11.  
Teléfonos: 9-52967117 / 055 2923672  
e-mail : Arturo.mendez@ima.cl

Ingeniero Civil con una vasta experiencia en proyectos inmobiliarios y elaboración de proyectos de urbanización, agua potable, alcantarillado y aguas lluvia. Se destaca su capacitación como Coordinador y jefe de inspectores técnicos de Obras con más de 20 proyectos inmobiliarios en el sur de Chile e Ingeniero Especialista en centrales eléctricas. Desde el año 2009 es integrante del registro de consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del Gobierno de Chile y desde el 2010 al 20014 fue gerente y fundador de su propia empresa de Servicios de Ingeniería e ITO liderando más de 10 proyectos de envergadura. Además cuenta con experiencia en el sector público como ITO de Obras Hidráulicas ESSBIO, SERVIU y posee certificación vigente SEC como inspector de instalaciones de Gas desde Junio del 2013.

## EDUCACION

**Grado Académico:** Licenciado en Ciencias de la Ingeniería - Universidad de Concepción.  
**Título Profesional:** Ingeniero Civil - Universidad de Concepción (2002).  
**Curso :** Inspección Técnica de Obras de Construcción (Impartido por ONDAC Ltda.)

## EXPERIENCIA LABORAL

1. Ingeniero Proyectista. "Urbanización, Agua Potable Alcantarillado y Pavimentación. Elaboración de Proyectos aprobados por Essbio y Serviu (Fecha actual desde 2004):
  - Agua Potable de Laraquete.
  - Agua Potable varios Sectores: Bulnes, Lota, Coronel, Nacimiento.
  - Pavimentación Laraquete
  - Pavimentación Talcamavida.
  - Proyecto Evacuación de Aguas Lluvias, Localidad de Talcamavida (Hualqui).
  - Extensión de proyectos de Pavimentación, Agua Potable y Alcantarillado de El Carmen.
2. Proyecto Estructural, Agua Potable y Alcantarillado Exterior y Domiciliario de 19 viviendas de Albañilería reforzada en la Comuna de Chiguayante (2.100 m2).
3. Estudio Factores de Eficiencia en la Construcción del Proyecto Plaza Mayor. (4 edificios, 30.640 m2) (Empresa Constructora J.C.E) (2001-2002 )
4. Ingeniero Proyectista. "FVV Ingeniería y Construcciones"PMB Rurales, Proyectos de Alcantarillado de Cabrero, Sectores Charrua y El Progreso.
  - PMB Rural, Agua Potable Cabrero, Sector Pillanco.
  - Proyecto Estructural " Hotel ubicado al Norte de Chaitén"

- Proyecto Estructural, "Graderías de Hormigón Armado y Albañilerías de Gimnasio ubicado en Cabrero (1.000 m2)."

### **Inspección Técnica de Obras (I.T.O)**

**Empresa "INGAM" ([www.ingam.cl](http://www.ingam.cl)) (2010-2014) . Cargo: Gerente de ITO y proyectos.**

#### **1. Proyecto: Edificio Quilen**

Año: 2010-2011

Arquitecto: Eduardo Silva

Gestión Inmobiliaria: Aitue

Ubicación: Avda. Nahuelbuta, Andalue,

San Pedro de la Paz

Superficie: 13.571,24 m2.

#### **2. Proyecto: Condominio Ingles 1, 2 y 3**

Año: 2010-2012

Arquitecto: Cristian Freire, Carmen Luz Muñoz

Inmobiliaria: AITUE (PENINSULA DE ANDALUE)

Ubicación: Avda. John Macnab N° 3605, Fundo El Venado

Superficie: 2249,92 m2( 44 viviendas).

#### **3. Proyecto: Condominio Venado Oriente**

Año: 2010-2011

Arquitecto: Cristian Freire, Carmen Luz Muñoz

Inmobiliaria: AITUE (PENINSULA DE ANDALUE)

Ubicación: Avda. John Macnab N° 3605, Fundo El Venado

Superficie: 12 viviendas.

#### **4. Proyecto: Condominio Amanda y Matilde**

Año: 2010-2011

Arquitecto: Manuel Duran/ Fanny Lavanchy.

Inmobiliaria: CISS

50 VIVIENDAS

#### **5. Proyecto: Condominio Bicentenario I, II, III y IV.**

Año: 2010-2012

Arquitecto: Alejandro Carrasco

Inmobiliaria: CISS  
100 VIVIENDAS.

#### **6. Proyecto: Condominio Doña Javiera**

Año: 2011-2012  
Arquitecto: Manuel Duran/ Fanny Lavanchy  
Inmobiliaria: CISS  
53 VIVIENDAS.

#### **7. Proyecto: Condominio Francisco Pizarro**

Año: 2013  
Arquitecto: Alejandro Carrasco  
Inmobiliaria: CISS  
45 VIVIENDAS.

#### **8. Proyecto: Reparación Estructural Edificio Mañio.**

Año: 2011  
Calculista: Tensar Ingenieros, Luis Mendieta  
Mecánico de Suelos: Mario Valenzuela.  
Inmobiliaria: CISS

#### **9. Proyecto: Sala de Ventas Edificio Lonco Parque**

Año: 2010  
Arquitecto: Eduardo Silva.  
Inmobiliaria: AITUE (Peninsula de andalue)  
Ubicación: Avda. Nahuelbuta, Lonco Parque

#### **10. Proyecto: Edificios Panorámico Lonco**

Arquitecto: Eduardo Silva, Joaquín Velasco  
Inmobiliaria: Aitue  
Ubicación: Loteo Lonco Parque, Chiguayante.  
5 edificios, 102 deptos.

#### **11. Proyecto: Edificio Peumayén**

Arquitecto: Eduardo Silva, Joaquin Velasco  
Inmobiliaria: Aitue  
Ubicación: Península de Andalue, San Pedro de la Paz.  
2 edificios, 31 deptos

## 12. Proyecto: Urbanización Calle Nahuelbuta

Año: 2010-2011

Ubicación: Peninsula de Andalucía

Inmobiliaria: AITUE

Manejo avanzado en software : Auto-Cad, Office, Avwin, micro-soft Project, y Visual Basic.

### - Asesorías

13. Jefe de ITO “Proyecto Mirador de Hualpén” Superficie: 40.500 m2. (Julio 2009- Diciembre 2009 )

14. Inspección Técnica de Obra “Edificio Parque Ecuador” (10.537 m2 construidos). Inspector Group S.A. Inmobiliaria Aconcagua. (Enero 2008- Febrero 2009)

15. Asesoría de Inspección Técnica de Obra “Clínica Novo visión” Inspektor Group S.A. (Enero 2009- Junio 2009)

16. Administrador de Obra “Ampliación Facultad de Diseño Industrial UBB” (Febrero2009 Marzo 2009

17. Asesoría de Inspección Técnica de Obra “Oficinas Forestal Comaco” (315 m2 construidos). Inspektor Group. (Octubre 2008 - Enero 2009)

18. Asesoría y coordinación “Licitación desarme galpón Lápiz López “de propiedad de Inmobiliaria Numancia (2009)

19. Coordinación e Inspección Técnica de Obra Laboratorio Corthorn Quality sede Talcahuano. (425 m2 construidos) (Enero 2007- Diciembre 2007):

20. Inspección Técnica de Obra “Edificio Alto Lemu” Lonco Parque (13.571 m2 construidos). Coordinación del proyecto: Donoso-Ovalle. (Enero 2006 - Marzo 2007)

21. Inspección Técnica de Obra “Edificio TerraSol” Lonco Parque (7.214 m2 construidos). Inmobiliaria Ligure S.A., Coordinación del proyecto: Donoso-Ovalle. Marzo 2005 – (Enero 2006).

22. Inspección Técnica de Obra “Urbanización Loteo Lonco Parque” (24 Hect.), contratado por Ingenieros Consultores Ltda (IDECO) (Enero 2004- Marzo2005)

23. Inspección Técnica de Obra “Comité Chiguayante II” (2012-2013), 144 departamentos. Contratado por Insproc Itda. (Contrato SERVIU).

24. Inspección Técnica de Obra “Comité Hebrón, Coronel” (2012-2013), 149 viviendas. Contratado por Insproc Itda. (Contrato SERVIU).
25. Inspección Técnica de Obras “Pablito III, 116 viviendas”, inspección externa de ESSBIO, contratado por Oñate Ingenieros Consultores.
26. Inspección Técnica de Obras “Montahue, Penco, 450 viviendas”, inspección externa de ESSBIO, contratado por Oñate Ingenieros Consultores.
27. Ejecución de extensión de matriz de agua potable en Temuco, longitud 204m. en PVC C-10 D=110mm.
28. Inspección Técnica de Obra “Comité Parque La Ribera I, II y III” (2013-2014), 15 edificios con un total de 270 deptos.. Contratado por Insproc Itda. (Contrato SERVIU).
29. Jefe de Asesoría a la Inspección Fiscal proyecto Estadio Ester Roa Rebolledo, Contratado por DRS Itda. ( Diciembre 2014 a la Julio 2015).
30. Ingeniero Especialista de centrales térmicas en el departamento de Ingeniería Termoeléctrica Angamos en Mejillones de propiedad de Aes Gener. ( Agosto 2015 a la fecha)

Pretensiones de Renta: Acordes a cargo a convenir.

Decreto: 2002-1063  
RUN: 12.378.192-9



## UNIVERSIDAD DE CONCEPCION CHILE

Certifico que por Decreto del señor Rector del 18 de Junio  
de 2002 se confirió el TÍTULO de :

**INGENIERO CIVIL**

a don: **ARTURO LUCIANO MÉNDEZ VELOZO**

Concepción, 18 de junio de 2002

SMIT / yep  
18062002 -26

**RODOLFO WALTER DÍAZ**  
Secretario General



# C E R I C   I   F I C A D O

Se confiere el presente certificado al

Antonio Méndez V.

Señor (a):

Por haber participado en el curso:

## “Inspección Técnica de Obras de Construcción”

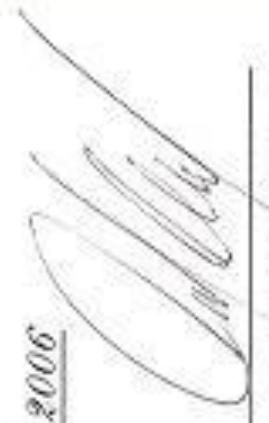
Realizado entre los días 20 y 28 de Enero de 2006

25 horas Cronológicas

Concepción, Enero 2006



Luis Perea Z.  
Instructor



Paul Monard Infante  
Director Centro Capacitación

# CERTIFICADO

ATISAE Capacitación S.A. otorga el presente certificado a:

**ARTURO MÉNDEZ VELOZO**

Por su Aprobación en el curso de capacitación:

**AUDTORES INTERNOS ISO 9001:2008(16h)**

Realizado en Concepción, 11 y 12 de Agosto 2011



GERENCIA GENERAL



SUBD. CALIDAD





D.O.M. N° M- 659 /

## C E R T I F I C A D O

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, que suscribe certifica, que el Ingeniero Civil, señor Arturo Méndez V., participó en la siguiente obra como Inspector Técnico:

Ubicación	Destino	NºPermiso	NºRecepción	Superficie m <sup>2</sup>
Salas N° 53	Vivienda	190 (11.09.07)	70 (02.03.09)	10.414,17
<b>TOTAL</b>				<b>10.414,17</b>

Se extiende el presente certificado a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

CONCEPCION, 15 de Junio de 2009



JAG/ mtd.  
**DERECHOS DE CERTIFICACIÓN**  
 \$ 3.670.- Boleta 3706090/09

**I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

D.O.M. N° 1242

**C E R T I F I C A D O**

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES que suscribe, certifica:

Que el Sr. ARTURO MENDEZ V., en el Libro De Obras "en los profesionales que intervienen figura como Inspector Técnico de las obras según detalle:

Edificio ubicado en calle NAHUELBUTA N° 330 Lonco Parque, Permiso de Edificación N° 7 de fecha 11.01.2006 y Modificación N° 35 de fecha 12.04.2007, Recepción Final N° 49 de fecha 01.06.2007.

Superficie construida 13.571,24 m<sup>2</sup>.

Edificio ubicado en calle NAHUELBUTA N° 541 Lonco Parque, Permiso de Edificación N° 12 de fecha 28.01.2005, Recepción Final N° 58 de fecha 18.05.2006.  
Superficie construida 7.214,31 m<sup>2</sup>.

Se otorga el presente certificado a solicitud de ARTURO MENDEZ V., para los fines que estime convenientes.

CHIGUAYANTE, Junio 22 de 2007.



**DERECHO DE CERTIFICADO**

\$ 4.879.-

Archivo  
MMC./fme.



San Pedro de la Paz  
MUNICIPALIDAD  
Ciudad Viva  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS  
MUNICIPALES

## CERTIFICADO DOM N° 121

San Pedro de la Paz, 21 SEP 2012

El Director de Obras Municipales, certifica que **Don Arturo Méndez Velozo**, **Ingeniero Civil**, Rut N° 12.378.192-9, participó en la construcción de la obra "**Edificios Colectivos Habitacionales**", ubicada en Calle Nahuelbuta, N° 1520, Lote N° 11 B-C, Loteo Península de Andalué, como **Inspector Técnico de Obras**.

La obra ya referida, la ejecutó la empresa Constructora INGEVEC S.A. Rut N° 89.853.600-9, con Permiso de Edificación N° 54, de fecha 30 de junio de 2010 y con Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 67, emitido con fecha 17 de agosto de 2011, **con superficie total construida de 7.852,49 m2**.

Se extiende el presente Certificado para los fines que estime conveniente.



PBA/GAC/gac.  
PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
\$



San Pedro de la Paz  
MUNICIPALIDAD  
ciudad viva  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS  
MUNICIPALES

**CERTIFICADO DOM N° 1221**

San Pedro de la Paz, 21 SEP 2012

El Director de Obras Municipales, certifica que **Don Arturo Méndez Velozo, Ingeniero Civil, Rut N° 12.378.192-9**, participó en la construcción de la obra **Condominio Inglés 3 – tipo B** consistentes en **"16 Viviendas unifamiliares, 1 sala de guardia y medidores"**, en dos niveles, ubicada en Avenida John Macnab N° 3380 Lote N° A 6, sector Cordillera, Barrio El Venado, como **Inspector Técnico de Obras**.

La obra ya referida, la ejecutó la empresa Constructora AITUÉ S.A. Rut N° 78.799.910-7, con Permiso de Edificación N° 36, de fecha 17 de marzo de 2011, con Resolución Modificatoria del proyecto N° 23 del 16 de febrero de 2012 y Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 21, emitido con fecha 16 de marzo de 2012, con superficie final construida de **6.178,49 m<sup>2</sup>**.

Se extiende el presente Certificado para los fines que estime conveniente.



ON  
PBA/GAC/gac,  
PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
\$



San Pedro de la Paz  
MUNICIPALIDAD  
ciudad viva  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS  
MUNICIPALES

**CERTIFICADO DOM N° 119**

San Pedro de la Paz, 21 SEP 2012

El Director de Obras Municipales, certifica que **Don Arturo Méndez Velozo, Ingeniero Civil**, Rut N° 12.378.192-9, participó en la construcción de la obra **Condominio Inglés 3 – tipo B** consistentes en "**32 Viviendas unifamiliares, 1 sala de guardia y medidores**", en dos niveles, ubicada en Avenida John Macnab N° 3605 Lote N° 1A1-5A, sector Urbano del Plan seccional El Venado, como **Inspector Técnico de Obras**.

La obra ya referida, la ejecutó por el constructor Sr. Ricardo Parra Dosque, Rut N° 12.016.045-1 con Permiso de Edificación N° 49, de fecha 30 de Junio de 2010 y Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 125, emitido con fecha 20 de octubre de 2010, **con superficie final construida de 4.246,95 m2**.

Se extiende el presente Certificado para los fines que estime conveniente.



PBA/GAC/gac,  
PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
\$



## CERTIFICADO DOM N° 120

San Pedro de la Paz,

El Director de Obras Municipales, certifica que **Don Arturo Méndez Velozo, Ingeniero Civil**, Rut N° 12.378.192-9, participó en la construcción de la obra **Condominio Venado Oriente 1**, consistentes en **"4 Viviendas unifamiliares colectivas - Condominio tipo B"**, en dos niveles, ubicada en Avenida John Macnab N° 3250, Lote N° A 7, sector urbano del Pan seccional El Venado, como **Inspector Técnico de Obras**.

La obra ya referida, la ejecutó la empresa Constructora EBCO S.A. Rut N° 96.844.950-8, con Permiso de Edificación N° 55, de fecha 30 de junio de 2009, con Resolución Modificatoria N° 188 del 30 de diciembre de 2010, Resolución Modificatoria N° 161 del 18 de octubre de 2011, Resolución Modificatoria N° 176 del 15 de noviembre de 2011, y Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 97, emitido con fecha 15 de noviembre de 2011, **con superficie final construida de 2.202,33 m<sup>2</sup>**.

Se extiende el presente Certificado para los fines que estime conveniente.



on  
PBA/GAC/gac,  
PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
\$